

Постановление правительства
Ленинградской области от 26.12.1996 N 494
(ред. от 16.12.2021)

"О приведении в соответствие с новым
природоохранным законодательством
Российской Федерации существующей сети
особо охраняемых природных территорий
Ленинградской области"

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правительства
Ленинградской области
от 26.12.1996 N 494

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ КОМПЛЕКСНОМ ЗАКАЗНИКЕ
"РАКОВЫЕ ОЗЕРА"**

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской
области от 24.02.2010 N 35.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правительства
Ленинградской области
от 26.12.1996 N 494

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ БОТАНИЧЕСКОМ ЗАКАЗНИКЕ
"ЛИНДУЛОВСКАЯ РОЩА"**

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской
области от 30.07.2003 N 166.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правительства
Ленинградской области
от 26.12.1996 N 494

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ ГИДРОЛОГИЧЕСКОМ (БОЛОТНОМ)
ЗАКАЗНИКЕ "БОЛОТО ОЗЕРНОЕ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской области
от 27.11.2002 N 213, от 03.12.2003 N 239, от 26.01.2005 N 8,
от 06.05.2016 N 138, от 16.12.2021 N 814)

1. Настоящее Положение разработано на основании приказа Минприроды РФ от 14.12.1992 N

33 "Об утверждении типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы", Федерального закона РФ от 15.02.1995 "Об особо охраняемых природных территориях" и паспорта данной ООПТ.

2. Заказник образован решением Леноблисполкома N 145 от 27.03.1976 и продлен постановлением Правительства Ленинградской области N 494 от 26.12.1996.

3. Заказник имеет региональное значение.

4. Расположен в Выборгском районе Ленинградской области, 13 км северо-западнее пос. Рощино, в кварталах 106-109, 118-122, 131-132 Победовского лесничества Рощинского опытного лесхоза.

5. Цель создания заказника - сохранение типичного для Северо-Запада России верхового болота, озер и лесов с комплексом редких видов растений и животных, охрана места проведения учебных экскурсий студентов ряда вузов Санкт-Петербурга. На него возлагаются задачи:

- охрана болотного комплекса,
- охрана первичных озер,
- охрана прилегающих к болоту холмов,
- охрана редких видов растений и животных,
- экологическое просвещение школьников и студентов,
- формирование зоны регламентированной рекреации.

6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814.

7. Границы:

северная - по северным просекам кварталов 106, 107, 108 Победовского лесничества;

восточная - по восточной просеке квартала 108 до озера Щучье (Щукино) и далее по его северному и восточному берегам, до канавы в квартале 109 в юго-восточном углу озера и далее по северным просекам кварталов 121, 122 до дороги в квартале 122. По этой дороге на юг до восточной просеки квартала 132;

южная - по юго-восточной и южной границе квартала 132 до его западной границы. Далее на запад по южной просеке квартала 131 до шоссейной дороги Рощино - Цвелодубово;

западная - по шоссейной дороге Рощино - Цвелодубово до пересечения с северной просекой квартала 106 (там же пересечение с автодорогой М-10).

8. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814.

9. Объявление территории природным заказником не влечет изъятия земельного участка у собственников земель, землевладельцев и землепользователей.

10. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 06.05.2016 N 138.

11. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 26.01.2005 N 8.

12. В заказнике запрещается любая деятельность, если она противоречит целям его создания или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

1) строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений, за исключением:

а) случаев размещения лесных дорог противопожарного назначения,

б) случаев реконструкции существующих на момент создания заказника линейных объектов, если отсутствуют иные варианты их размещения и эксплуатации,

в) случаев реконструкции существующих на момент создания заказника зданий, строений, сооружений, расположенных вне границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1536001:1, 47:01:1536001:4121, 47:01:1536001:5253, 47:01:1536001:4613, осуществляемой без увеличения площади территории, занимаемой указанными зданиями, строениями, сооружениями,

г) случаев строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:1536001:1, 47:01:1536001:4121, 47:01:1536001:5253, 47:01:1536001:4613,

д) случаев строительства линейных объектов, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах заказника,

е) случаев обеспечения функционирования заказника;

2) размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением:

а) случаев, связанных с размещением объектов инфраструктуры заказника (объекты, ограничивающие и регулирующие проход и проезд, объекты инфраструктуры экологической тропы, информационные знаки и стенды, настилы),

б) случаев проведения противопожарных мероприятий в лесах,

в) случаев, связанных с эксплуатацией линейных объектов, расположенных в заказнике,

г) случаев размещения некапитальных строений, сооружений на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:1536001:1, 47:01:1536001:4121, 47:01:1536001:5253, 47:01:1536001:4613,

д) случаев использования территории выделов 17 и 25 квартала 106 Победовского участкового лесничества Рошинского лесничества Ленинградской области в рекреационных целях для организации тихого отдыха;

3) формирование и предоставление земельных участков под организацию садоводств, огородничеств, жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, за исключением предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в порядке, предусмотренном [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проведение всех видов рубок, иное уничтожение и повреждение растительности, за

исключением:

а) случаев проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, рубки, расчистки кварталных, граничных просек, визиров, проведения работ, связанных с содержанием дорог противопожарного назначения, устройством противопожарных минерализованных полос,

б) случаев, связанных с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов заказника,

в) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1, 2, 6, 13](#) настоящего пункта;

5) заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений;

б) лесовосстановление путем создания лесных культур, за исключением случаев проведения сплошных санитарных рубок после гибели лесных массивов от пожаров, ветровалов, вредителей, болезней леса;

7) использование токсичных химических препаратов;

8) деятельность, приводящая к уничтожению объектов животного мира, причинению им вреда, изъятию из среды их обитания, в том числе сбор яиц птиц, за исключением:

а) случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов заказника, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира,

б) случаев уничтожения почвенных беспозвоночных животных при уничтожении почвы, подстилки (в составе почвы) при осуществлении деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1, 2, 4, 6, 13](#) настоящего пункта,

в) любительского рыболовства (за исключением проведения физкультурных и спортивных мероприятий), осуществляемого в соответствии с правилами любительского рыболовства;

9) деятельность, приводящая к изменению среды обитания объектов животного мира и ухудшению условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции;

10) использование территории для любого сельскохозяйственного использования и производства, включая ведение фермерского и личного подсобного хозяйства, ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе гражданами в индивидуальном порядке;

11) использование территории для содержания объектов животного мира в полувольных условиях, выпуска их в естественную природную среду, за исключением случаев сохранения и восстановления природных комплексов и объектов заказника, рыбоводство;

12) интродукция растений, иных организмов;

13) геологическое изучение недр, за исключением регионального геологического изучения, проводимого без существенного нарушения целостности недр, растительного и почвенного покровов, добыча подземных вод, за исключением добычи подземных вод для целей питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:1536001:1, 47:01:1536001:4121, 47:01:1536001:5253, 47:01:1536001:4613, разведка и добыча полезных ископаемых;

14) проведение буровых работ, за исключением осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1 и 13](#) настоящего пункта, проведение дноуглубительных и иных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, проведение взрывных работ;

15) складирование и размещение строительных и иных материалов, грунтов, конструкций, не связанные с осуществлением деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1, 2 и 4](#) настоящего пункта, захламливание и загрязнение территории, размещение отходов производства и потребления, загрязнение и замусоривание водных объектов, загрязнение почв, сброс сточных вод;

16) движение и стоянка механических транспортных средств, в том числе тяжелой техники, вне дорог, в том числе лесных, общего и необщего пользования, за исключением:

а) случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране заказника,

б) случаев осуществления охраны, защиты, воспроизводства лесов, проведения спасательных мероприятий,

в) случаев осуществления деятельности, предусмотренной в [подпунктах 1, 2, 4, 6 и 13](#) настоящего пункта;

17) устройство туристических и иных стоянок, проведение развлекательных, спортивных и иных массовых мероприятий, в том числе проводимых на водных объектах, за исключением случаев, связанных с реализацией эколого-просветительских функций заказника и проведением мероприятий в рамках добровольческой (волонтерской) деятельности по поддержанию чистоты на территории заказника, а также случаев использования территории выделов 17 и 25 квартала 106 Победовского участкового лесничества Роцинского лесничества Ленинградской области в рекреационных целях для организации тихого отдыха;

18) использование мангалов и иных приспособлений для обогрева и приготовления пищи на огне и углях вне земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1536001:1, 47:01:1536001:4121, 47:01:1536001:5253, 47:01:1536001:4613, разведение костров, пуск палов;

19) использование водных объектов для плавания (иного передвижения) на моторных судах (иных плавательных средствах и конструкциях), в том числе водных мотоциклах (гидроциклах), и на плавательных средствах и спортивных снарядах, используемых для отдыха и спорта на воде, приводимых в движение электротягой или моторными судами, за исключением случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране заказника и проведения спасательных мероприятий;

20) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде, капканами и другими орудиями охоты и орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, а также с продукцией добывания объектов животного мира, за исключением:

а) случаев, связанных с любительским рыболовством, проведением научно-исследовательских работ, регулированием численности отдельных объектов животного мира, разрешенных в заказнике,

б) случаев осуществления государственного контроля и надзора, осуществления деятельности по охране заказника;

21) мойка транспортных средств, в том числе судов;

22) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима, за исключением случаев, когда такая деятельность связана с сохранением и восстановлением природных комплексов и объектов заказника;

23) иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

(п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

13. Сплошные рубки при санитарно-оздоровительных мероприятиях осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

(п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

14. Деятельность, допустимая к осуществлению на территории заказника в соответствии с [пунктом 12](#) настоящего Положения, осуществляется при условии сохранения природных комплексов и объектов, подлежащих охране в границах заказника.

(п. 14 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

15. Физические и юридические лица, в том числе собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах заказника, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны заказника и несут за его нарушение установленную законом ответственность.

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

16. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 03.12.2003 N 239.

16. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Природно-познавательный туризм	5.2
3	Туристическое обслуживание	5.2.1
4	Причалы для маломерных судов	5.4
5	Недропользование	6.1

6	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
7	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
8	Охрана природных территорий	9.1
9	Использование лесов	10.0
10	Резервные леса	10.4
11	Общее пользование водными объектами	11.1
12	Гидротехнические сооружения	11.3
13	Запас	12.3

;

2) вспомогательные виды разрешенного использования не применяются (не устанавливаются);

3) сведения о наименовании, коде и описании видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в [подпункте 1 пункта 16](#) настоящего Положения, установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации (далее - Классификатор);

4) разрешенное использование расположенных в границах заказника земельных участков, установленное до вступления в силу [подпункта 1 пункта 16](#) настоящего Положения, признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в [подпункте 1 пункта 16](#) настоящего Положения, если оно не противоречит режиму особой охраны заказника.

В случае если разрешенное использование расположенного в границах заказника земельного участка, установленное до вступления в силу [подпункта 1 пункта 16](#) настоящего Положения, противоречит режиму особой охраны заказника, оно признается действительным вне зависимости от его соответствия основным видам разрешенного использования земельных участков, указанным в [подпункте 1 пункта 16](#) настоящего Положения, при условии, что на момент своего установления такое разрешенное использование не противоречило режиму особой охраны заказника;

5) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков	Не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	5 м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Предельное количество этажей	Не устанавливается
Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	15 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%

;

6) указанные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов;

7) описание вида разрешенного использования земельного участка, указанного в Классификаторе, применяется к земельным участкам, расположенным в границах заказника, в той части, в которой оно не противоречит режиму особой охраны заказника;

8) в границах заказника не допускается перевод земель и земельных участков из других категорий земель в земли населенных пунктов.

(п. 16 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

17. Режим особой охраны заказника и его границы в обязательном порядке учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, лесного плана Ленинградской области и лесохозяйственного регламента Рощинского лесничества Ленинградской области, природоохранной, землеустроительной и проектной документации.

(п. 17 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

18. Финансирование деятельности, связанной с управлением, обеспечением функционирования и охраной заказника, осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области и иных не запрещенных действующим законодательством источников.

(п. 18 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

19. Внесение изменений в настоящее Положение, а также реорганизация и ликвидация заказника осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

(п. 19 введен [Постановлением](#) Правительства Ленинградской области от 16.12.2021 N 814)

Примечание утратило силу. - [Постановление](#) Правительства Ленинградской области от 06.05.2016 N 138.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением правительства
Ленинградской области